

# Speciale MUTUI

Spread agevolati e spese ridotte, in convenzione per te

## ACQUISTO



Se desideri **acquistare casa**, questo è il momento giusto. Fino al **28 febbraio** le condizioni a te riservate sono **ancora più vantaggiose**.

**Tasso fisso o variabile.  
Perché scegliere, se puoi averli entrambi?**

Con il tasso misto hai la libertà di scegliere oggi tra fisso e variabile e di ripensarci a scadenze prefissate, senza alcuna spesa aggiuntiva.

### Un esempio rappresentativo<sup>1</sup>

Importo 100.000 euro rimborsabili in 300 rate mensili di 369,45 euro, TAN misto 0,835%<sup>2</sup> (IRS 5 anni + spread 0,50%<sup>3</sup>), TAEG 0,949%<sup>4</sup>

- importo totale del credito: 98.695 euro
- importo totale dovuto dal consumatore: 110.835 euro
- costo totale del credito: 12.140 euro che include i seguenti costi
  - interessi: 10.835 euro
  - spese di perizia: 390 euro
  - spese di istruttoria: 665 euro
  - imposta sostitutiva: 250 euro

**Inoltre ti offriamo:**

- **polizza incendio e scoppio** obbligatoria per legge **gratis**
- **zero spese di incasso** rata
- **nessuna spesa annua** per la **gestione amministrativa**

## SOSTITUZIONE + LIQUIDITA'



**Porta il tuo mutuo** in Deutsche Bank ed **ottiene fino a 25.000 euro di liquidità aggiuntiva** per realizzare i tuoi desideri alle stesse vantaggiose condizioni!

Mutui tasso fisso, variabile o misto con spread a partire da 1,20%<sup>5</sup> e spese di istruttoria ridotte.

**Sei tu a scegliere:**

- la **durata** del mutuo, che potrai anche allungare rispetto al tuo attuale mutuo
- il **tipo di tasso**, fisso o variabile, al quale applicheremo lo stesso spread
- la **liquidità extra** che vorrai ottenere per realizzare i tuoi nuovi desideri

### Un esempio rappresentativo<sup>1</sup>

Importo 100.000 euro rimborsabili in 300 rate mensili da 386,45 euro, TAN variabile 1,21%<sup>2</sup> (Euribor a 3 mesi + spread 1,20%<sup>5</sup>), TAEG 1,314%<sup>6</sup>

- importo totale del credito: 98.870 euro
- importo totale dovuto dal consumatore: 115.935 euro
- costo totale del credito: 17.065 euro che include i seguenti costi
  - interessi: 15.935 euro
  - spese di perizia: 390 euro
  - spese di istruttoria: 490 euro
  - imposta sostitutiva: 250 euro

1) Condizione valida per dipendenti di aziende/ soci di enti in convenzione. Promozione valida per nuove richieste di mutuo ipotecario sottoscritte dal 15 gennaio 2018 al 28 febbraio 2018 ed erogate nei 60 giorni successivi. Offerta valida esclusivamente presso gli Sportelli Deutsche Bank S.p.A e non presso gli Sportelli a logo Deutsche Bank Easy. Prima di sottoscrivere il contratto prendere visione delle condizioni economiche e contrattuali riportate nel documento denominato "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori", disponibile presso gli Sportelli Deutsche Bank. Potrà inoltre essere richiesta copia del testo contrattuale prima della sottoscrizione del medesimo. Salvo approvazione della Banca.  
2) Il tasso calcolato è riferito all'ipotesi considerata nell'esempio riportato e può cambiare al variare delle condizioni.  
3) Con il termine "spread" si intende la differenza tra il tasso di riferimento (per esempio Euribor o IRS) e il tasso di interesse (Tasso Annuo Nominale - T.A.N.) applicato al cliente. Lo spread dello 0,50% è riferito ai mutui ipotecari a tasso misto, partenza fisso, con finalità acquisto di importo massimo pari al 70% del valore commerciale dell'immobile concesso in garanzia e durata massima pari a 25 anni. Importo minimo richiedibile 50.000 euro.  
4) Esempio mutuo ipotecario, acquisto prima casa di importo pari a 100.000, durata 25 anni, a tasso misto, partenza fisso con rivedibilità ogni 5 anni, parametro di riferimento IRS 5 anni, base 360, rilevato il 29.12.2017. Il TAEG rappresenta il costo totale del credito espresso in percentuale annua; per i finanziamenti a tasso misto il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione. Il credito sarà garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà dell'immobile residenziale finanziato con il mutuo.  
5) Con il termine "spread" si intende la differenza tra il tasso di riferimento (per esempio Euribor o IRS) e il tasso di interesse (Tasso Annuo Nominale - T.A.N.) applicato al cliente. Lo spread dell'1,20% è riferito ai mutui ipotecari a tasso variabile, con finalità sostituzione + liquidità di importo massimo pari al 70% del valore commerciale dell'immobile concesso in garanzia. Importo massimo richiedibile 200.000 euro. A prescindere dalla quotazione del tasso di riferimento Euribor 3 mesi, ai fini del calcolo del tasso di interesse del mutuo, detto valore non potrà comunque essere inferiore ad una soglia dello 0,01%.  
6) Esempio mutuo ipotecario, sostituzione + liquidità di importo pari a 100.000, durata 25 anni a tasso variabile con parametro di riferimento Euribor 3 mesi, base 360, rilevato il 29.12.2017. Il TAEG rappresenta il costo totale del credito espresso in percentuale annua; per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione. Il credito sarà garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà dell'immobile residenziale finanziato con il mutuo.



## Il conto giusto

Il conto corrente **db Insieme Promo**, a te riservato in convenzione, ti offre:

- **zero canone** mensile<sup>7</sup>
- **operazioni illimitate gratuite** (online e allo Sportello)
- **zero commissioni** sui bonifici **online**
- **prelievi gratis** da Sportelli automatici di **tutte le banche**, in Italia e all'estero<sup>8</sup>
- **deposito titoli gratuito**

E in più **se vuoi trasferire il tuo conto** da un'altra banca, trasferiremo le tue deleghe attive sul nuovo conto Deutsche Bank in **solì 12 giorni** lavorativi!



## Il prestito per ogni desiderio

Con il prestito personale **db PrestiComfort** puoi richiedere fino a 30.000 euro, scegliendo tu durata, importo e finalità del prestito. In più è:

- **veloce**, la somma sarà sul tuo conto corrente in pochi giorni
- **facile**, senza necessità di giustificativo.

Potrai restituirlo in 84 rate mensili addebitate direttamente sul tuo conto corrente.

<sup>7</sup> Canone gratuito per i primi 6 mesi; successivi euro 1,50/mese; sempre gratuito in caso di accredito di stipendi/pensioni/bonifici superiore a euro 750 nel mese

<sup>8</sup> Prelievo gratuito sui Circuiti Bancomat e Maestro, nei paesi aderenti all'Area SEPA (Single Euro Payments Area); i 28 membri dell'Unione Europea, più Svizzera, Norvegia, Islanda e Liechtenstein

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Offerta riservata a dipendenti di aziende/associati di enti in convenzione. Per costi e condizioni, prima dell'adesione ai prodotti/servizi consultare le condizioni contrattuali e il materiale informativo disponibili presso gli Sportelli Deutsche Bank S.p.A. e sul sito [db.com/italia](http://db.com/italia) nella sezione Trasparenza Bancaria. La vendita dei prodotti presentati è soggetta alla valutazione della Banca. Deutsche Bank S.p.A. Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza del Calendario, 3 - 20126 Milano - Telefono: 02.4024.1 - PEC: [dbspa3@actalis-certmail.it](mailto:dbspa3@actalis-certmail.it) - P.IVA e iscritta al Registro Imprese di Milano con numero 01340740156 - Capitale Sociale € 412.153.993,80 - soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Deutsche Bank AG.

Il Segretario  
(Fabio Monfrecola)

Il Presidente  
(Luciano Ghitti)

### Circolo Ricreativo Aziendale FNM

Sede Operativa Saronno: via Armando Diaz n.11

tel. 02.8511 2420 - 2403 - 2350 - 2219 - 2216 - fax 02.9604905 - e-mail: [crafnm@crafnm.it](mailto:crafnm@crafnm.it)

Sede Operativa Milano Porta Garibaldi: piazza Freud n.1 - tel. 02 63716290 - 6288



Circolo Ricreativo Aziendale FNM



## La Carta di debito internazionale di nuova generazione. Novità assoluta.

**db Card World** è la carta di pagamento e prelievo utilizzabile in tutto il mondo. Accettata ovunque sia esposto il marchio **VISA**, è un prodotto innovativo che potrai utilizzare in modo flessibile per i tuoi acquisti di tutti i giorni, anche online. Semplicemente tramite l'**App La Mia Banca** (l'applicazione ufficiale del Gruppo Deutsche Bank per accedere al tuo conto da tablet e smartphone) sei tu che:

- decidi quando attivarla o disattivarla
- selezioni i Paesi dove non vuoi usarla
- attivi e disattivi la funzione di pagamento su internet.

**Fino al 28 febbraio 2018**, tutti i titolari del conto db Insieme possono **richiederla gratis**.



Contatti:

E-mail: [info@dbinsieme.com](mailto:info@dbinsieme.com)

Sito dedicato: [www.dbinsieme.com/crafnm](http://www.dbinsieme.com/crafnm)

Tel . 02-6995